

Control de Alturas de Edificios
Departamento de Infraestructura Aeroportuaria

Nombre de la obra:

Dirección de la obra:

Municipio: Departamento:

Finca: Libro: Folio:

Nombre del propietario:

Teléfonos:

Correo electrónico:

Nombre del constructor:

Teléfonos:

Correo electrónico:

Coordenadas geodésicas:

Latitud: grados min. sec. Longitud: grados min. sec.

Cota de banqueta de la obra: (msnm):

Altura total del edificio (m):

Nombre, firma y sello (puesto)
Propietario, Empresa o Rep. Legal

Nombre, firma y sello del Profesional
Responsable o Empresa
Constructora



**DOCUMENTOS QUE DEBERÁ ADJUNTAR A LA SOLICITUD PARA OBTENER
DICTAMEN DE ALTURA MÁXIMA PERMISIBLE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE
EDIFICIOS.**

Base Legal, Ley de Aviación Civil Decreto 93-2000, Reglamento de la Ley de Aviación Civil Acuerdo Gubernativo No. 384-2001, Decreto Ley Número 106.

1. Carta de solicitud al Director de Aeronáutica Civil: Capitán y Piloto Aviador Carlos Fernando Velásquez Monge y formulario de solicitud lleno, firmada por el representante legal de la entidad.
2. Identificación del solicitante y acreditación de la calidad con que actúa, así como la de su representada, si fuere persona Jurídica; y la documentación que acredite la propiedad del bien, o de cualquier otra figura jurídica que le otorgue el libre disfrute sobre el mismo.
3. Plano de localización y ubicación del terreno en el que se efectuará la construcción, firmado por arquitecto o ingeniero civil colegiado activo. En este plano deben indicarse las medidas del terreno, así como la distancia en metros hacia las esquinas más cercanas.
4. Dos (2) juegos de planos conteniendo las secciones y elevaciones del edificio, referir la cota 0+00 así como la elevación en metros sobre el nivel del mar, y de la parte más alta en metros, incluyendo cuarto de máquinas, depósitos, antenas o cualquier instalación en la parte superior de la edificación. Los planos deben de estar firmados por Arquitecto o Ingeniero Civil, colegiado activo, adjuntando constancia de colegiado activo.
5. Dictamen del Instituto Geográfico Nacional, en el cual se refiera el banco de marca más cercano a la dirección del proyecto.
6. Planos completos de plantas, elevaciones y secciones en CD AUTOCAD 2004.
7. Cota de banqueta del terreno, referida en metros sobre el nivel del mar, incluir libreta topográfica que respalda la obtención de cota, firmada, sellada y timbrada por Ingeniero Civil, o Arquitecto Colegiado Activo, adjuntando constancia de colegiado activo.
8. Referir coordenadas del terreno en WGS-84 (si fueran varios edificios, poner coordenadas exactas de cada uno).
9. Comprobante del pago para obtener el dictamen. Según Acuerdo Gubernativo No. 939-2002.
10. Compromiso de efectuar la señalización correspondiente, de acuerdo a las normas respectivas y bajo la supervisión de la dirección por conducto de la unidad de Ayudas a la navegación aérea, por medio de declaración jurada.
11. El expediente deberá presentarte en folder y venir foliado de forma ascendente.
12. La documentación que no sea presentada en original deberá incorporarse en copia legible legalizada.

ACTA NOTARIAL DE COMPROMISO DE EFECTUAR LA SEÑALIZACIÓN CORRESPONDIENTE.

En la ciudad de Guatemala, el ___ de ___ de dos mil catorce, a las ___ horas, el infrascrito(a) notario(a), me encuentro constituido(a) en _____ de esta ciudad capital a solicitud del señor(a) _____ de ___ años de edad, (soltero/casado), (nacionalidad), (profesión u oficio), domiciliado en el departamento de _____, quien se identifica con Documento Personal de Identificación (DPI) con Código Único de Identificación (CUI) número _____ (____) extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala, actúa en su calidad de _____ (acreditar la representación con que actúa de conformidad con la ley) propietario del inmueble identificado con la finca ___ folio _____ del Libro _____ de _____; a efecto de hacer constar su **DECLARACIÓN JURADA**, de conformidad con los siguientes puntos: **PRIMERO:** En cumplimiento de lo establecido en el Artículo treinta y nueve del Reglamento de la Ley de Aviación Civil Acuerdo Gubernativo número trescientos ochenta y cuatro guión dos mil uno (384-2001) del Presidente de la República, por el presente acto la/el infrascrita/o Notario/a, procede a tomarle el juramento de ley al señor _____, en la calidad con la que actúa, advirtiéndole de las penas relativas al delito de perjurio bajo **JURAMENTO SOLEMNE DE LEY** declara que: **SE COMPROMETE** a cumplir con la señalización correspondiente conforme a las normas de la Organización de Aviación Civil Internacional, según el anexo número catorce, el Reglamento de la Ley de Aviación Civil, Acuerdo Gubernativo Numero trescientos ochenta y cuatro guión dos mil uno (384-2001), Regulación de Aviación Civil número catorce y todas aquellas que le sean aplicables tales como la iluminación de estructura de la grúa utilizada - **día y noche** - con balizas dobles tanto vertical como horizontal que será utilizada durante el transcurso de la construcción, para el llevado de materiales hacia la parte alta de la obra denominada _____ a realizarse en el inmueble identificado con número de finca _____ folio _____ del Libro _____ de _____ ubicado en _____, en un plazo de quince días después de haber terminado la obra. Se da por terminada la presente acta, en el mismo lugar y fecha de su inicio a las ___ horas con ___ minutos, la cual se encuentra contenida en una hoja de papel bond útil en su lado anverso y reverso. Leído lo escrito por el requirente, y enterado de su contenido, objeto y validez y demás efectos legales, lo acepta, ratifica y firma.